

## AVISO PÚBLICO

### AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y UNA INVITACIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE COMENTARIOS PÚBLICO SOBRE LA PROPUESTA DE ENMIENDA DE LA COMISIÓN REGIONAL DEL NOROESTE GEORGIA APROBÓ LAS ACTIVIDADES BAJO EL PROGRAMA DE ESTABILIZACIÓN DE BARRIO 3

La Comisión Regional del noroeste Georgia celebrará una audiencia pública en Insertar fecha con el propósito de discutir la propuesta de enmienda que incluyen la adición de dos actividades elegibles bajo el HUD barrio estabilización programa 3 (NSP3). La audiencia pública se celebrará a las 18:00 de 13 de diciembre de 2013 en Gordon County Chamber of Commerce - 300 Wall Street, Calhoun, GA 30701. Las actividades NSP3 elegibles adicionales propuestas son los siguientes:

1. Demolición de estructuras marchitadas
2. Redesarrollo de propiedades demolidas o vacantes como vivienda
3. Enmienda para incluir extensiones de censo.

En marzo de 2011 el Departamento de asuntos comunitarios de Georgia (DCA) otorgó la Comisión Regional del noroeste Georgia (NWGRC) un subsidio para administrar el programa de estabilización de vecindario 3 (NSP3). A través de la NSP3, NWGRC le ayudará en la reconstrucción de casas abandonadas y ejecución hipotecaria en áreas designadas por HUD en los condados de Bartow, Floyd, Gordon, Walker y Whitfield.

NWGRC tiene la obligación de gastar cien por ciento de su asignación actual de subvención de \$1,7 millones en o antes de marzo de 2014. NWGRC ha gastado aproximadamente la mitad de su actual \$1,7 millones NSP3 otorgar asignación hacia la adquisición y rehabilitación de nueve 9 proyectos NSP. NWGRC a gastar el saldo de los fondos NSP3 sobre rehabilitación y asistencia de pago inicial para los proyectos actuales; y la adquisición y demolición de proyectos adicionales.

#### Proyecto propuesto

NWGRC está considerando dos propuestas que involucrarán a proporcionar fondos para la adquisición y la demolición de las estructuras existentes en la ciudad de Roma, Georgia. Los proyectos propuestos forman parte de una estrategia mayor que los posibles desarrolladores será responsables de llevar a cabo los proyectos de acuerdo a los lineamientos del Departamento de asuntos comunitarios de Georgia (DCA) NSP3.

Los desarrolladores potenciales deberán proporcionar un seguro privada fuente de financiamiento para la construcción del único/multi-familia (unidades de alquiler) que le permitirá cumplir el objetivo nacional NSP3 de proporcionar viviendas asequibles para familias e individuos cuyo ingreso familiar anual no exceda de 120 por ciento del ingreso medio área según los límites de ingresos anuales de HUD HOME

<http://www.hud.gov/offices/cpd/affordablehousing/programs/home/limits/income/index.cfm>.

Los beneficiarios de programa NSP3 (alquiler o propietario) están obligados a participar en un mínimo de ocho (8) horas de asesoría de vivienda de una agencia de asesoría de vivienda de HUD Approved.

#### Propuso que censo tractos

NWGRC propone incluir nueve (9) extensiones de censo calificado para el área de servicio NSP3 del Condado de Bartow. NWGRC trabaja actualmente en tracto de censo (9608-02) que fue el tracto de censo del Condado de Bartow sólo elegible al momento en que el Plan de acción abreviado fue presentado y aprobado por DCA. HUD ha calificado nueve adicionales tracto de censo del Condado de Bartow desde aquel momento que califican bajo el programa NSP3 NWGRC.

Temas que se debatirán en la inclusión de audiencia:

- El monto de los fondos recibidos y una descripción de las actividades aprobadas.
- La enmienda sustancial que incluyen demolición y reconstrucción de las estructuras de la plaga de la concesión.
- La enmienda sustancial para incluir nueve (9) Bartow County tractos del censo.
- El plan para minimizar o evitar el desplazamiento de personas y el plan para ayudar a las personas que pueden ser desplazadas.
- Las leyes de vivienda justa y las comisiones regionales del noroeste Georgia planean otra Feria de vivienda.

El público está invitado a asistir a esta audiencia para ser informado de las actividades del proyecto. Pueden hacer observaciones sobre las actividades en la audiencia pública o escribiendo a la siguiente dirección:

Gerente de NSP  
Michael Miller  
Northwest Georgia Comisión Regional  
P.O. Box 1798  
Rome, Georgia 30162-1798

Comentarios también pueden ser hechos por comentarios enviar por correo electrónico a la siguiente dirección de correo electrónico: [mmiller@nwgrc.org](mailto:mmiller@nwgrc.org).  
Comentarios deben recibirse no más tarde de 13 de diciembre de 2013.

Las personas con necesidades especiales relativos a la accesibilidad para minusválidos o lengua extranjera deben contactar a Michael M. Miller, Gerente de NSP antes de 06 de diciembre de 2013. Esta persona se encuentra en NWGRC - 1 Jackson Hill Drive, Rome, Georgia 30162-1798, (706) 295-6485, entre las horas de 8:00 – 17:00, del lunes al viernes excepto días festivos. Las personas con discapacidad auditiva pueden considerar usar el servicio de retransmisión de Georgia, al 1-800-255-0056 (TDD) o al 1-800-255-0135 (voz).